

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-21219-IUPH-9/2024
Заводни број: 351-1376/24
Датум: 04.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора ДОО "Нова Будућност" ПИБ: 101916468, МБ: 08237930 из Жарковца, ул. Максима Горког бр. 2А, поднетог путем овлашћеног лица Ђоровић Мирослава из Панчева, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "Нова Будућност" ПИБ: 101916468, МБ: 08237930 из Жарковца, ул. Максима Горког бр. 2А, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА система за наводњавање са филтерском станицом и резервоарем за воду укупне површине система за наводњавање бруто 176,74ха и нето 168,60ха, на катастарским парцелама бр. 1572/1, 1559/1, 1571/1, 1571/2, 1570, 1569, 1557/1, 1558, 1766, 1767, 1793/1, 1794/1, 1795/1 и 1571/3 све к.о. Жарковац, и то:

1. ФИЛТЕРСКА СТАНИЦА ("Г" категорија објекта, 215301 класификациона ознака), димензије објекта 10,10 x 14,10м, висине 3,95-4,90м, количина воде за наводњавање око 238м³/h, на к.п. бр. 1571/3 к.о. Жарковац,
2. МОНТАЖНИ ЧЕЛИЧНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ ("Г" категорија објекта, 215301 класификациона ознака), димензије бетонске плоче 22,00 x 22,00м, висине танка 3,12м, пречника танка 20,03м, запремине 1000,00м³, на к.п. бр. 1571/3 к.о. Жарковац,
3. ЦЕВОВОДИ ("Г" категорија објекта, 215301 класификациона ознака), укупне дужине рова 5100м, укупне дужине дистрибутивних цевовода око 11180м, укупне дужине латерала 420750м, пречника цевовода ф280, ф160, ф140, ф110, ф90, ф75, ф63 и ф50.

4. ЕНЕРГЕТСКИ И СИГНАЛНИ КАБЛОВИ ("Г" категорија објекта, 222410 класификациона ознака) за снабдевање електричном енергијом и контролу рада уређаја за наводњавање, тип изолације, број жила и попречни пресек PP00-A 4x50мм², PP00-Y 3x2.5мм², PP00-Y 5x2.5мм², PP00-Y 5x1.5мм²

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-21219-CPI-3/2023, Интерни број 351-1115/2023 од 11. 12. 2023. године, Потврда о пријави радова Цис број ROP-RUM-21219-WA-4/2023, Интерни број 351-1206/2023 од 27. 12. 2023. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Извођач грађевинских и архитектонских радова је ДОО "GK TEMPLUM MMXXIII" из Руме, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом 410 И144 14

Извођач електроенергетских инсталација је ДОО "ЕЛИТ" из Руме, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Милан Миловановић, дипл.инж.ел. са лиценцом 450 1831 03

Извођач хидротехничких и машинских радова и технологије је ДОО "АВИТАЛ" из Руме, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Мирослав Ђоровић, дипл.инж.пољопр. са лиценцом 476 И952 14

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 08. 10. 2024. године, инвеститор, ДОО "Нова Будућност" ПИБ: 101916468, МБ: 08237930 из Жарковца, ул. Максима Горког бр. 2А, поднетог путем овлашћеног лица Ђоровић Мирослава из Панчева, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу система за наводњавање са филтерском станицом и резервоарем за воду укупне површине система за наводњавање бруто 176,74ха и нето 168,60ха, на катастарским парцелама бр. 1572/1, 1559/1, 1571/1, 1571/2, 1570, 1569, 1557/1, 1558, 1766, 1767, 1793/1, 1794/1, 1795/1 и 1571/3 све к.о. Жарковац, и то:

1. ФИЛТЕРСКА СТАНИЦА ("Г" категорија објекта, 215301 класификациона ознака), димензије објекта 10,10 x 14,10м, висине 3,95-4,90м, количина воде за наводњавање око 238м³/х, на к.п. бр. 1571/3 к.о. Жарковац,

2. МОНТАЖНИ ЧЕЛИЧНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ ("Г" категорија објекта, 215301 класификациона ознака), димензије бетонске плоче 22,00 x 22,00м, висине танка 3,12м,

пречника танка 20,03м, запремине 1000,00м³, на к.п. бр. 1571/3 к.о. Жарковац,

3. ЦЕВОВОДИ ("Г" категорија објекта, 215301 класификациона ознака), укупне дужине рова 5100м, укупне дужине дистрибутивних цевовода око 11180м, укупне дужине латерала 420750м, пречника цевовода ф280, ф160, ф140, ф110, ф90, ф75, ф63 и ф50.

4. ЕНЕРГЕТСКИ И СИГНАЛНИ КАБЛОВИ ("Г" категорија објекта, 222410 класификациона ознака) за снабдевање електричном енергијом и контролу рада уређаја за наводњавање, тип изолације, број жила и попречни пресек РР00-А 4х50мм², РР00-У 3х2.5мм², РР00-У 5х2.5мм², РР00-У 5х1.5мм², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 23.870,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

2. Извештај комисије за технички преглед објекта

3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-8366/2024 од 28. 02. 2024. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.

4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-8366/2023 од 28. 02. 2024. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.

5. Сагласност Општинског правобранилаштва Општине Рума бр. О.6/24 од 15.05.2024 године

6. Изјава о кретању отпада, дата од стране инвеститора.

7. Пуномоћ за подношење захтева

8. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова

9. Пројекат изведеног објекта – Главна свеска бр. ПИО-Ј-03/2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

10. Пројекат за извођење кога чине:

Главна свеска бр. ПИО-Ј-03/2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

Пројекат архитектуре, бр. ПГД-Ј-03/2023 из септембра 2023. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

Пројекат инжењерског објекта, бр. ПГД-1/2023 из септембра 2023. године, израђен од ДОО "Авитал" из Београда, одговорни пројектант: Мирослав Ђоровић, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 376 И802 10

Пројекат конструкције бр. ПГД-Ј-03/2023 из септембра 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 23-116-4-ПГД из септембра 2023. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06

Пројекат машинске инсталације, бр. ПГД-Ј-03/2023 из септембра 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милан Маринковић, дипл. инж.маш. са лиценцом број 362 И077 21

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-21219-CPI-3/2023, Интерни број 351-1115/2023 од 11. 12. 2023. године, Потврда о пријави радова Цис број ROP-RUM-21219-WA-4/2023, Интерни број 351-1206/2023 од 27. 12. 2023. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-21219-CCF-5/2024, Интерни број 351-40/2024 од 16. 01. 2024. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-21219-COFS-6/2024, Интерни број 351-163/2024 од 06. 02. 2024. године.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 13.09.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 17.09.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-19055/2024 од 13. 09. 2024. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 08.10.2024. године надлежни орган је поднео усаглашен захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 04.11.2024. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-3475/2024 од 01.11.2024. године, доставило је обавештење о прегледу елабората у коме констатује да нема недостатака

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са

позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

Инвеститору

Архиви

Грађевинској инспекцији

Одељењу за локалне јавне приходе

ЈП “Комуналац” Рума

РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш